



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)**

Управление Росреестра по Иркутской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

г. Иркутск, ул. Академическая, 70,
каб. 125

(место составления акта)

“ 21 ” февраля 20 19 г.
(дата составления акта)

10:00ч.

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

соблюдения земельного законодательства в отношении юридического лица

№ 219

По адресу/адресам: Иркутская область, Иркутский район, в районе залива «Курма»,
кадастровый номер 38:06:151001:1

(место проведения проверки)

на основании: распоряжения Управления Росреестра по Иркутской области о проведении
внеплановой, документарной/выездной проверки №07-101-р от 17.01.2019 г,
утвержденного заместителем руководителя Управления Росреестра по Иркутской области
Л.М. Варфоломеевой

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, документарная, выездная проверка

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

соблюдения требований земельного законодательства на земельном участке,
расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе залива
«Курма», кадастровый номер 38:06:151001:1, используемом ОБЛАСТНЫМ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ АВТОНОМНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ СОЦИАЛЬНОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ "КОМПЛЕКСНЫЙ ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
НАСЕЛЕНИЯ" (ОГАУСО "КЦСОН"), ИНН 3809015990, ОГРН 1023801007559,
юридический адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 47 (далее –
Учреждение)

фамилия, имя, отчество физического лица

Продолжительность проверки: в соответствии с распоряжением Управления срок
проведения проверки составляет 20 рабочих дней (с 04.02.2019 г. по 01.03.2019 г.).
Выездная проверка проводилась 1 час (с 13.30-14.30) 18.02.2019г., документарная
проверка проводилась 1 час (с 15.00 - 16.00) 18.02.2019 г.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: отделом государственного земельного надзора Управления Росреестра по
Иркутской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): Копия
распоряжения и уведомление о времени и месте проведения проверки, направленное

директору Учреждения Богданович О.П. исх. письмом №07-1419 от 23.01.2019г.,
получено адресатом 31.01.2019 г.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Михалева Анастасия Юрьевна – государственный инспектор Иркутской области по использованию и охране земель, специалист – эксперт отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Иркутской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: при проведении проверки законный (уполномоченный) представитель Учреждения не присутствовал
(фамилия, имя, отчество физического лица, его представителя)

В ходе проведения проверки установлено:

Во исполнение плана проверок соблюдения земельного законодательства на 2018 г. в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденного приказом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области № 05-03-319 от 30.10.2017 г., государственным инспектором Иркутской области по использованию и охране земель, главным специалистом – экспертом отдела государственного земельного надзора Управления Рафеевым В.Н. проведена плановая, документарная и выездная проверка соблюдения земельного законодательства в отношении ОГА УСО “Кцсон” (ИНН 3809015990, ОГРН 1023801007559, юридический адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 47) (далее - Учреждение) на земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе залива “Курма”, кадастровый номер 38:06:151001:1.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе залива “Курма”, кадастровый номер 38:06:151001:1 поставлен на государственный кадастровый учет 01.04.2002 г., относится к категории земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – для базы отдыха «Машиностроитель», площадь земельного участка составляет 126116 кв.м., границы земельного участка установлены в соответствии с требованием действующего законодательства.

Также согласно сведений ЕГРН, земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе залива “Курма”, кадастровый номер 38:06:151001:1 принадлежит Учреждению на праве постоянного бессрочного пользования, что подтверждается записью регистрации под № 38-38-01/046/2010-014 от 12.03.2010 г.

В ходе проведения проверочных мероприятий установлено, что земельный участок с кадастровым номером 38:06:151001:1 огорожен забором с северной, южной, западной стороны, доступ третьих ограничен и осуществляется через контролируемые ворота, расположенные с западной стороны.

В ходе проверки установлено, что земельный участок с кадастровым номером 38:06:151001:1 используется для размещения Детского оздоровительного лагеря "Лазурный".

При проведении проверки произведен обмер фактических границ земельного участка с кадастровым номером 38:06:151001:1 (по конуру ограждения, забору с внутренней стороны земельного участка с кадастровым номером 38:06:151001:1) (методом спутниковых геодезических измерений, аналитическим методом) с использованием спутниковой геодезической аппаратуры Hiper SR (заводские номера 1209-14190 и 1209-14191, свидетельства о поверке от 14.06.2018 №2564 и №2563, действительны до 13.06.2019).

По результатам обработки данных в программном продукте ГИС "Панорама" и Magnet Tools, полученных в результате обмера фактических границ земельного участка с кадастровым номером 38:06:151001:1 и данных, содержащихся в ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:06:151001:1, установлено, что ограждение частично с южной стороны расположено за границами земельного участка с кадастровым номером 38:06:151001:1, принадлежащего на праве постоянного бессрочного пользования Учреждению.

Также по результатам обмера установлено, что площадь земельного участка, ограждение которого выходит за границы земельного участка с кадастровым номером 38:06:151001:1, принадлежащего на праве постоянного бессрочного пользования Учреждению составляет 750,29 кв.м. (512,99 кв.м. + 237,3 кв.м.)

Согласно сведений ЕГРН, земельный участок площадью 512,99 кв.м., расположенный смежно с земельным участком с кадастровым номером 38:06:151001:1 состоит из земельного участка площадью 325,03 кв.м., являющимся частью земельного участка с кадастровым номером 38:06:152301:535, земельного участка площадью 60,80 кв.м., сведения в ЕГРН о котором отсутствуют и земельного участка площадью 127,16 кв.м., являющегося частью земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:3875 (контур 1).

Согласно сведений ЕГРН земельный участок площадью 237,3 кв.м., расположенный смежно с земельным участком с кадастровым номером 38:06:151001:1 является частью земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:3875 (контур 1).

Доступ третьих лиц на земельный участок площадью 750,29 кв.м. (из которых земельный участок площадью 325,03 кв.м., является частью земельного участка с кадастровым номером 38:06:152301:535, земельный участок площадью 60,80 кв.м., сведения в ЕГРН о котором отсутствуют, земельный участок площадью 127,16 кв.м., является частью земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:3875 (контур 1) и земельный участок площадью 237,3 кв.м., является частью земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:3875 (контур 1)) ограничен и возможен с земельного участка с кадастровым номером 38:06:151001:1, принадлежащего на праве постоянного бессрочного пользования Учреждению.

Ограждение земельного участка площадью 750,29 кв.м. (из которых земельный участок площадью 325,03 кв.м., является частью земельного участка с кадастровым номером 38:06:152301:535, земельный участок площадью 60,80 кв.м., сведения в ЕГРН о котором отсутствуют, земельный участок площадью 127,16 кв.м., является частью земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:3875 (контур 1) и земельный участок площадью 237,3 кв.м., является частью земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:3875 (контур 1)) выполнено как единый объект (ограждение) и является продолжением ограждения земельного участка с кадастровым номером 38:06:151001:1, принадлежащего на праве постоянного бессрочного пользования Учреждению.

Сведения о правах либо ограничениях прав на земельный участок площадью 750,29 кв.м. (из которых земельный участок площадью 325,03 кв.м., является частью земельного участка с кадастровым номером 38:06:152301:535, земельный участок площадью 60,80

кв.м., сведения в ЕГРН о котором отсутствуют, земельный участок площадью 127,16 кв.м., является частью земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:3875 (контур 1) и земельный участок площадью 237,3 кв.м., является частью земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:3875 (контур 1)), расположенный смежно с земельным участком с кадастровым номером 38:06:151001:1, в пользу Учреждения в Управлении отсутствуют.

В соответствии со ст. 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".

В соответствии со ст. 26 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".

В ходе проведения проверки Учреждением документы, подтверждающие право на земельный участок площадью 750,29 кв.м. (из которых земельный участок площадью 325,03 кв.м., является частью земельного участка с кадастровым номером 38:06:152301:535, земельный участок площадью 60,80 кв.м., сведения в ЕГРН о котором отсутствуют, земельный участок площадью 127,16 кв.м., является частью земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:3875 (контур 1) и земельный участок площадью 237,3 кв.м., является частью земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:3875 (контур 1)), не предоставлены.

Таким образом, земельный участок площадью 750,29 кв.м. (из которых земельный участок площадью 325,03 кв.м., является частью земельного участка с кадастровым номером 38:06:152301:535, земельный участок площадью 60,80 кв.м., сведения в ЕГРН о котором отсутствуют, земельный участок площадью 127,16 кв.м., является частью земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:3875 (контур 1) и земельный участок площадью 237,3 кв.м., является частью земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:3875 (контур 1)), расположенный смежно с земельным участком с кадастровым номером 38:06:151001:1 используется Учреждением в нарушении требований ст. 25 и ст. 26 Земельного кодекса Российской Федерации, путем огораживания единым забором с земельным участком с кадастровым номером 38:06:151001:1, за что ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

Также в ходе проверки установлено, в районе земельного участка с кадастровым номером 38:06:151001:1 (со стороны уреза воды) расположено четыре гидротехнических сооружения (пирсы, причалы), переданные Учреждению, однако документы в ходе проверочных мероприятий предоставлены только на три сооружения. Со слов представителя четвертое сооружение Учреждением отремонтировано во избежание получения травм отдыхающими.

Руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, Положением о государственном земельном надзоре, утвержденным постановлением Правительства РФ от 02.01.2015 года №1, Административным регламентом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по исполнению федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственной функции по осуществлению государственного земельного надзора, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20.07.2015 г. №486, государственным инспектором Иркутской области по использованию и охране земель Рафеевым В.Н. в отношении ОГАУСО «КЦСОН» 13.07.2018 года было вынесено Предписание №817/615 об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, в соответствии с которым Обществу предписывалось устранить допущенное

кв.м., сведения в ЕГРН о котором отсутствуют, земельный участок площадью 127,16 кв.м., является частью земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:3875 (контур 1) и земельный участок площадью 237,3 кв.м., является частью земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:3875 (контур 1)), расположенный смежно с земельным участком с кадастровым номером 38:06:151001:1, в пользу Учреждения в Управлении отсутствуют.

В соответствии со ст. 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".

В соответствии со ст. 26 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".

В ходе проведения проверки Учреждением документы, подтверждающие право на земельный участок площадью 750,29 кв.м. (из которых земельный участок площадью 325,03 кв.м., является частью земельного участка с кадастровым номером 38:06:152301:535, земельный участок площадью 60,80 кв.м., сведения в ЕГРН о котором отсутствуют, земельный участок площадью 127,16 кв.м., является частью земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:3875 (контур 1) и земельный участок площадью 237,3 кв.м., является частью земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:3875 (контур 1)), не предоставлены.

Таким образом, земельный участок площадью 750,29 кв.м. (из которых земельный участок площадью 325,03 кв.м., является частью земельного участка с кадастровым номером 38:06:152301:535, земельный участок площадью 60,80 кв.м., сведения в ЕГРН о котором отсутствуют, земельный участок площадью 127,16 кв.м., является частью земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:3875 (контур 1) и земельный участок площадью 237,3 кв.м., является частью земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:3875 (контур 1)), расположенный смежно с земельным участком с кадастровым номером 38:06:151001:1 используется Учреждением в нарушении требований ст. 25 и ст. 26 Земельного кодекса Российской Федерации, путем огораживания единым забором с земельным участком с кадастровым номером 38:06:151001:1, за что ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

Также в ходе проверки установлено, в районе земельного участка с кадастровым номером 38:06:151001:1 (со стороны уреза воды) расположено четыре гидротехнических сооружения (пирсы, причалы), переданные Учреждению, однако документы в ходе проверочных мероприятий предоставлены только на три сооружения. Со слов представителя четвертое сооружение Учреждением отремонтировано во избежание получения травм отдыхающими.

Руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, Положением о государственном земельном надзоре, утвержденным постановлением Правительства РФ от 02.01.2015 года №1, Административным регламентом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по исполнению федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственной функции по осуществлению государственного земельного надзора, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20.07.2015 г. №486, государственным инспектором Иркутской области по использованию и охране земель Рафеевым В.Н. в отношении ОГАУСО «КЦСОН» 13.07.2018 года было вынесено Предписание №817/615 об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, в соответствии с которым Обществу предписывалось устранить допущенное

нарушение в установленном законодательстве порядке в срок по 31 декабря 2018 года включительно.

18 февраля 2019 года на основании распоряжения заместителя руководителя Управления Л.М. Варфоломеевой №07-101-р от 17.01.2019 г. о проведении внеплановой, документарной, выездной проверки юридического лица, государственным инспектором по использованию и охране земель Иркутской области, специалистом –экспертом отдела государственного земельного надзора Управления Михалева Анастасией Юрьевной была проведена выездная проверка соблюдения земельного законодательства в отношении Учреждения на предмет исполнения ранее выданного предписания №817/615 от 13.07.2018 г.

В рамках проведения проверки были изучены актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН). Согласно сведениям ЕГРН земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе залива “Курма”, кадастровый номер 38:06:151001:1 поставлен на государственный кадастровый учет 01.04.2002 г., относится к категории земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – для базы отдыха «Машиностроитель», площадь земельного участка составляет 126116 кв.м., границы земельного участка установлены в соответствии с требованием действующего законодательства.

Также согласно сведений ЕГРН, земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе залива “Курма”, кадастровый номер 38:06:151001:1 принадлежит Учреждению на праве постоянного бессрочного пользования, что подтверждается записью регистрации под № 38-38-01/046/2010-014 от 12.03.2010 г.

В ходе проведения проверочных мероприятий установлено, что земельный участок с кадастровым номером 38:06:151001:1 огорожен забором с северной, южной, западной стороны, доступ третьих ограничен и осуществляется через контролируемые ворота, расположенные с западной стороны. В ходе визуального осмотра земельного участка был выявлен факт переноса части ограждения земельного участка с южной стороны, что подтверждается материалами фотофиксации.

Также в ходе проведения проверки был произведен обмер огороженной территории с использованием спутникового геодезического оборудования Hiper SR (заводской №1209-14190, свидетельство о поверке 14.06.2018г. № 2564)., по результатам обработки которого установлено, что фактическое ограждение земельного участка соответствует сведениям о границах, содержащимся в ЕГРН.

Таким образом, нарушение земельного законодательства устранено, предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства РФ №817/615 от 13.07.2018г., согласно которого нарушение земельного законодательства следовало устранить в срок до 31.12.2018 г. в установленный срок исполнено, путем освобождения земельного участка площадью 750,29 кв.м., расположенного смежно с земельным участком с кадастровым номером 38:06:152301:1, по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе залива «Курма», путем переноса ограждения.

В ходе проведения проверки:

- выявлены нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации:

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

- выявлены факты невыполнения предписаний об устранении нарушений земельного законодательства:

- нарушений не выявлено:



Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля **внесена (заполняется при проведении выездной проверки):**

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, **отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):**

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

К акту прилагается: фототаблица (приложение №1), схематический чертеж (приложение №2).

(обмер границ земельного участка, фототаблица, предписание об устранении нарушения земельного законодательства, объяснения лиц, допустивших нарушение и т.п.)

Подписи лиц, проводивших проверку: Михалева Анастасия Юрьевна – государственный инспектор Иркутской области по использованию и охране земель, главный специалист – эксперт отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Иркутской области.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): копия акта направлена почтой

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) физического лица, фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« ____ » _____ 20 ____ г. _____

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)